



**SESION ORDINARIA Nº 05 DEL CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL  
DE LA MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES.  
CAUQUENES, 10 DE OCTUBRE DEL 2012.**

**ASISTENCIA:**

**PRESIDE EL CONCEJO : VICEPRESIDENTE CONSEJERO SR. CESAR VALDES MEDINA**

**CONSEJEROS ASISTENTES :** SR. SEGUNDO ARAVENA CARRASCO  
SRA. VIOLANDA MATUS HERNANDEZ  
SRA. BENITA FAUDEZ ALDANA  
SR. VICTOR FLORES JELVEZ  
SRA. MARLENE ZEHENDER MONJE  
SR. CARLOS GUTIERREZ APABLAZA  
SRA. MARIA PEREIRA CANCINO  
SR. JUAN MONJE OSORES  
SRA. PAULA HERNANDEZ HERNANDEZ

**CONSEJEROS INASISTENTES :** SRA. SANDRA YAÑEZ MOYA  
SRA. MARIA MERIÑO BASCUR  
SRA. BENITA FAUDEZ ALDANA  
SRA. MARIA TORRES MUÑOZ  
SR. ROBERTO ROMERO YAÑEZ  
SR. HORACIO GALLARDO VELASQUEZ  
SR. RODRIGO SALGADO ORREGO  
SR. DARWIN SALGADO ORELLANA

**SECRETARIA MUNICIPAL : SRA. ILSE ARANIS VILCHES**

**VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO CONSEJERO (SR. CESAR VALDES):** En nombre de Dios, de la Patria y de la Comuna, abre la sesión siendo las 10:47 horas.

**TITULO I**

**MINUTO DE SILENCIO POR FALLECIMIENTO CONSEJERO SR. JUAN CARLOS LARA BENAVENTE.**

**VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO-CONSEJERO (SR. CESAR VALDES):** Solicita un minuto de silencio por el fallecimiento del Consejero Señor Juan Carlos Lara Benavente O.E.P.D.

ILUST. SEÑORA ILSE ARANIS VILCHES  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



**DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL (SRA. ILSE ARANIS):** Manifiesta su pesar por la partida del Consejero Sr. Juan Carlos Lara Benavente Q.E.P.D. y espera que la participación de ese Consejero sea siempre una motivación para seguir trabajando por Cauquenes.

**CONSEJERO SR. JUAN MONJE:** Expresa su dolor por la partida del Consejero Sr. Juan Carlos Lara Benavente Q.E.P.D. y destaca que conoce a su familia desde pequeño y reconoce en ellos excelentes personas.

**TABLA:**

**I.- CORRESPONDENCIA:**

**VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO CONSEJERO (SR. CESAR VALDES):** Solicita a la Secretaria Municipal, Sra. Ilse Aranís, dar lectura a la correspondencia recibida y despachada.

**I.I.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA INTERNA:**

MEMO Nº 484 DE DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES A COMISION DE CONCEJALES DE NOMBRAMIENTOS DE ESPACIOS PUBLICOS SOBRE PROPUESTA DE NOMBRES DE CALLES Y PASAJES DE LA VILLA SANTA ALICIA.

**I.II.- CORRESPONDENCIA DESPACHADA INTERNA:**

MEMO Nº219 DE SECRETARIA MUNICIPAL A DIRECTOR DE EDUCACION MUNICIPAL, DONDE SE CONSULTA SOBRE LA EFECTIVIDAD DE LA VENTA DE LA ESCUELA DOCTOR FRANCISCO MEZA, TEMA SOLICITADO MEDIANTE ACUERDO COCORSOCI.

MEMO Nº220 DE SECRETARIA MUNICIPAL A DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SOBRE DEFICIENCIAS EN ALUMBRADO PÚBLICO, TEMA PRESENTADO POR LA CONSEJERA SEÑORA MARIA ISMENIA MERIÑO BASCUR.

MEMO Nº 221 DE SECRETARIA MUNICIPAL A DIRECTOR DE ASEO Y ORNATO DONDE SE PLANTEAN DEFICIENCIAS CON RESPECTO AL SERVICIO DE ASEO DE LA PÒBLACION BELLAVISTA, TEMA PRESENTADO POR LA CONSEJERA SEÑORA MARIA ISMENIA MERIÑO BASCUR.

**I.III.- CORRESPONDENCIA DESPACHADA EXTERNA:**

ORDINARIO Nº 1005 DE ALCALDE A COMANDANTE DE REGIMIENTO REFORZADO Nº 7 "CHACABUCO" DONDE SE ENTREGAN CERTIFICADOS DE ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL Y COCORSOCI, SOBRE CONDECORACION AL REGIMIENTO REFORZADO Nº 7 "CHACABUCO".

**VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO CONSEJERO (SR. CESAR VALDES):** Cede palabra a los Consejeros, para sus comentarios respecto a la correspondencia.

**RESUMEN EJECUTIVO SESION ORDINARIA Nº 004.**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES  
SECRETARIA MUNICIPAL  
ILSE ELENA ARANIS VILCHES  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



**VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO CONSEJERO (SR. CESAR VALDES):** Solicita a los Consejeros y Consejeras la aprobación del resumen ejecutivo de la Sesión Ordinaria N° 004 del 12 de Septiembre de 2012.

SR. SEGUNDO ALISANDRO ARAVENA CARRASCO: Aprueba resumen ejecutivo de la Sesión Ordinaria N° 004 del 12 de Septiembre de 2012.

SRA. VIOLANDA KRIMILDE MATUS HERNÁNDEZ: Aprueba resumen ejecutivo de la Sesión Ordinaria N° 004 del 12 de Septiembre de 2012.

SRA. BENITA DEL CARMEN FAUNDEZ ALDANA: Aprueba resumen ejecutivo de la Sesión Ordinaria N° 004 del 12 de Septiembre de 2012.

SR. CARLOS ENRÍQUEZ GUTIÉRREZ APABLAZA: Aprueba resumen ejecutivo de la Sesión Ordinaria N° 004 del 12 de Septiembre de 2012.

SRA. MARÍA EUGENIA PEREIRA CANCINO: Aprueba resumen ejecutivo de la Sesión Ordinaria N° 004 del 12 de Septiembre de 2012.

SR. JUAN MONJE OSORES: Aprueba resumen ejecutivo de la Sesión Ordinaria N° 004 del 12 de Septiembre de 2012.

SRA. PAULA ANDREA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ: Aprueba resumen ejecutivo de la Sesión Ordinaria N° 004 del 12 de Septiembre de 2012.

SRA. MARLENE ZEHENDER MONJE: Aprueba resumen ejecutivo de la Sesión Ordinaria N° 004 del 12 de Septiembre de 2012.

VICEPRESIDENTE SR. CESAR VALDES MEDINA: Aprueba resumen ejecutivo de la Sesión Ordinaria N° 004 del 12 de Septiembre de 2012.

**Se acuerda aprobar por unanimidad de los Consejeros y Consejeras asistentes el resumen ejecutivo de la Sesión Ordinaria N° 004 del 12 de Septiembre de 2012.**

## TITULO II

### ANALISIS DE INDICE DE COMPETITIVIDAD COMUNAL, DESARROLLADA AL COCORSOCI.

VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO CONSEJERO (SR. CESAR VALDES): Solicita a los Consejeros y Consejeras asistentes proceder a responder encuesta de índice de competitividad comunal, la que fue respondida en los siguientes términos por cada uno de los Consejeros y Consejeras asistentes a dicha reunión.

Siendo los resultados de la encuesta:

### **Factor Personas (Valoración de Acuerdo a Tabla de 1 a 5).**

1	2	3	4	5
Muy Baja/Muy Mala/ Muy en desacuerdo	Baja/Mala/ En desacuerdo	Indiferente	Alta/Buena/ De acuerdo	Muy Alta/Muy Buena/ Muy de acuerdo

  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



- a) \_\_\_\_ ¿Cómo considera Ud. el nivel de enseñanza en los establecimientos de la comuna?  
b) \_\_\_\_ ¿Cuál es su percepción de la calidad en la atención de salud presente en su comuna?  
c) \_\_\_\_ La calidad de los empleos (salarios, condiciones de trabajo, entre otros) ofrecidos en la comuna son:  
d) \_\_\_\_ La calidad de vida en la comuna es:  
e) \_\_\_\_ La motivación y pro-actividad de la mano de obra en la comuna:  
f) \_\_\_\_ ¿Cómo evaluaría la infraestructura educacional presente en la comuna?  
g) \_\_\_\_ ¿Existen incentivos en la comuna para atraer y mantener mano de obra cualificada? (salario, servicios, comercio, educación, salud, oportunidades laborales)<sup>1</sup>

RESPUESTAS FACTOR PERSONAS DE CONSEJEROS							
CONSEJEROS	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)
Paula Hernández	2	2	2	4	3	4	2
Juan Monje	4	5	4	4	5	5	4
María Pereira	4	4	4	4	4	5	4
Carlos Gutiérrez	2	4	3	4	4	5	2
Benita Faúndez	2	2	2	4	4	4	2
Cesar Valdés	2	4	2	4	5	4	2
Segundo Aravena	4	2	2	4	4	4	2
Violanda Matus	4	4	4	4	5	5	3
Marlene Zehender	5	5	4	4	5	5	4

**Factor Gobierno.**  
**(Valoración de Acuerdo a Tabla de 1 a 5).**

1	2	3	4	5
<i>Muy Baja/Muy Mala/ Muy en desacuerdo</i>	<i>Baja/Mala/ En desacuerdo</i>	<i>Indiferente</i>	<i>Alta/Buena/ De acuerdo</i>	<i>Muy Alta/Muy Buena/ Muy de acuerdo</i>

- a) \_\_\_\_ El aporte a la comuna realizado por las Universidades y Centros Tecnológicos es alto.  
b) \_\_\_\_ Existen instancias efectivas de diálogo entre los actores de la comuna  
c) \_\_\_\_ Las autoridades comunales gozan de una alta autonomía de decisión  
d) \_\_\_\_ En su comuna existe un uso eficiente de los recursos públicos  
e) \_\_\_\_ El nivel de burocracia en la comuna es baja (velocidad de gestión de solicitudes, requerimientos de información y/o documentación, nivel de acceso a las autoridades)  
f) \_\_\_\_ El nivel de integración de la comuna con otras comunas de la región es.

RESPUESTAS FACTOR GOBIERNO DE CONSEJEROS						
CONSEJEROS	a)	b)	c)	d)	e)	f)
Paula Hernández	4	2	2	4	3	2
Juan Monje	4	5	5	5	5	3
María Pereira	4	4	5	5	4	2
Carlos Gutiérrez	4	4	4	4	4	2

  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



Benita Faúndez	4	2	4	2	3	2
Cesar Valdés	2	4	4	4	2	2
Segundo Aravena	2	4	4	4	4	5
Violanda Matus	4	5	5	4	4	3
Marlene Zehender	4	5	5	5	5	4

**EVALÚE DE 1 A 7 EL GRADO DE COMPROMISO, CREDIBILIDAD Y LIDERAZGO CON LA COMUNA DE LOS SIGUIENTES ACTORES:**

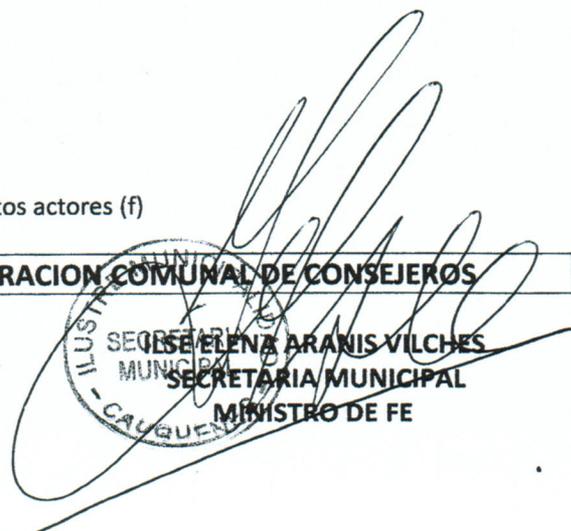
Actores	Compromiso (Com.)	Credibilidad (Cre.)	Liderazgo (Lid.)
Autoridades comunales			
Sector privado			
Universidades y Centros de Investigación			
Asociaciones comunales, gremiales u otras.			

RESPUESTAS GRADO DE COMPROMISO, CREDIBILIDAD Y LIDERAZGO CON LA COMUNA DE CONSEJEROS												
CONSEJEROS	Autoridades Comunales			Sector Privado.			Universidades y Centros de Investigación.			Asociaciones Comunales, Gremiales u Otras.		
	Com.	Cre.	Lid.	Com.	Cre.	Lid.	Com.	Cre.	Lid.	Com.	Cre.	Lid.
Paula Hernández	5	5	7	6	5	6	6	6	6	7	7	7
Juan Monje	7	7	7	4	6	5	5	6	6	7	7	7
María Pereira	7	7	7	4	6	4	6	6	6	7	7	7
Carlos Gutiérrez	5	4	6	5	5	6	6	6	6	7	7	7
Benita Faúndez	4	2	3	5	5	5	5	5	5	6	6	6
Cesar Valdés	5	4	3	6	5	6	4	4	3	6	6	6
Segundo Aravena	4	4	5	5	6	5	6	6	6	7	7	7
Violanda Matus	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7
Marlene Zehender	7	7	7	6	6	6	6	6	5	7	7	7

**3. LOS PRINCIPALES VÍNCULOS DE COOPERACIÓN COMUNAL SON:**

- Entre empresas (a)
- Entre empresas y sector público (b)
- Entre empresas y universidades (c)
- Entre sector público y universidades (d)
- Entre empresas, sector público y universidades (e)
- No existen vínculos de cooperación entre los distintos actores (f)

**RESPUESTAS VINCULOS DE COOPERACION COMUNAL DE CONSEJEROS**

  
JOSEFINA ARANIS VILCHES  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



CONSEJEROS	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
Paula Hernández		X				
Juan Monje		X				
María Pereira		X				
Carlos Gutiérrez		X				
Benita Faúndez					X	
Cesar Valdés						X
Segundo Aravena		X				
Violanda Matus		X				
Marlene Zehender		X				

**Factor Economía.**  
**(Valoración de Acuerdo a Tabla de 1 a 5).**

1	2	3	4	5
<i>Muy Baja/Muy Mala/ Muy en desacuerdo</i>	<i>Baja/Mala/ En desacuerdo</i>	<i>Indiferente</i>	<i>Alta/Buena/ De acuerdo</i>	<i>Muy Alta/Muy Buena/ Muy de acuerdo</i>

- a)  En su comuna, las personas y empresas muestran un alto espíritu emprendedor
- b)  La renovación de tecnología productiva en la comuna es óptima
- c)  Los empresarios de la comuna se caracterizan por ser innovadores en sus propuestas de negocios.
- d)  Los empresarios de la comuna se caracterizan por tener una visión de largo plazo en sus proyectos (ganancias de largo plazo).
- e)  En la comuna están dadas las condiciones óptimas de servicios, conectividad y capital humano para el desarrollo de nuevos proyectos.
- f)  En la comuna se satisfacen de forma óptima las necesidades comerciales y de servicios (farmacia, vestuario, alimentación, entre otros).
- g)  Es importante para Ud. que las empresas de la comuna se certifiquen bajo normas de calidad.
- h)  En los últimos años se han instalado nuevos negocios que han contribuido al desarrollo comunal.

RESPUESTAS FACTOR ECONOMIA DE CONSEJEROS								
CONSEJEROS	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	h)
Paula Hernández	2	5	2	4	2	4	5	5
Juan Monje	4	5	3	5	4	5	5	5
María Pereira	2	5	2	4	4	4	5	5
Carlos Gutiérrez	3	4	3	4	3	4	5	5
Benita Faúndez	2	4	3	4	2	4	5	5
Cesar Valdés	2	4	1	4	4	4	5	5
Segundo Aravena	2	4	2	4	4	4	5	5
Violanda Matus	5	5	2	4	4	4	5	5
Marlene Zehender	4	4	2	4	4	4	5	5

2. ¿CUÁLES SON LAS PRINCIPALES EMPRESAS<sup>2</sup> DE SU COMUNA?, SEÑÁLELAS

\_\_\_\_\_

  
SECRETARIA ELENARA ARANIS VILCHES  
MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



RESPUESTAS CONSEJEROS SOBRE CUALES SON LAS PRINCIPALES EMPRESAS DE LA COMUNA	
CONSEJEROS	EMPRESAS
Paula Hernández	COVICA, FORESTAL LEON
Juan Monje	FORESTAL LEON, CELCO, BIO-BIO, SODIMAC, EMPRESA STELLA, EMBASES DEL MAULE
María Pereira	FORESTAL LEON, COVICA, LINEAS DE SUPERMERCADOS (DOS), FARMACIAS, CENTROS COMERCIALES
Carlos Gutiérrez	COVICA, EMPRESAS STELLA, SODIMAC
Benita Faúndez	COVICA, EMPRESAS STELLA
Cesar Valdés	COVICA, EMPRESAS STELLA, VIÑA MORANDE
Segundo Aravena	COVICA, CELCO, FORESTALON, SODIMAC
Violanda Matus	COVICA, FORESTAL LEON, FARMACIAS, SUPERMERCADOS
Marlene Zehender	COVICA, FORESTAL LEON, EMBASES DEL MAULE, SUPERMERCADOS, FARMACIAS, VIÑA COCHA Y TORO.

**Factor Economía.**  
**(Valoración de Acuerdo a Tabla de 1 a 5).**

1	2	3	4	5
<i>Muy Baja/Muy Mala/ Muy en desacuerdo</i>	<i>Baja/Mala/ En desacuerdo</i>	<i>Indiferente</i>	<i>Alta/Buena/ De acuerdo</i>	<i>Muy Alta/Muy Buena/ Muy de acuerdo</i>

3. ¿Qué factores influyen en la decisión de invertir en su comuna? (*muy desacuerdo=1;...; Muy de acuerdo=5*)

- a)  Tamaño del mercado de consumo
- b)  Localización geográfica (Acceso a los mercados regionales y globales)
- c)  Facilitación de trámites, por parte de las autoridades, para la apertura de negocios
- d)  Eficiencia productiva (Explotación de materias primas, Costo los recursos, activos fijos y recursos humanos)
- e)  Búsqueda de recursos(materias primas) y activos estratégicos (conocimiento, tecnología y mano de obra calificada)
- f)  Nivel de infraestructura para el desarrollo de negocios
- g)  Estructura del mercado local (densidad de la cadena de valor, proveedores, distribuidores, etc.)

RESPUESTAS DE CONSEJEROS FACTOR INFRAESTRUCTURA							
CONSEJEROS	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)
Paula Hernández	4	4	2	4	3	2	4
Juan Monje	4	4	3	5	5	3	4
María Pereira	4	4	2	5	5	2	4
Carlos Gutiérrez	4	4	3	5	4	2	4
Benita Faúndez	4	4	2	4	4	2	2
Cesar Valdés	4	5	2	4	4	2	2
Segundo Aravena	4	4	2	4	3	2	2
Violanda Matus	4	4	3	5	5	2	4
Marlene Zehender	4	4	4	5	5	2	4

  
ILSE ELENA ARANIS VILCHES  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES



**Factor Infraestructura.**  
**(Valoración de Acuerdo a Tabla de 1 a 5).**

1	2	3	4	5
Muy Baja/Muy Mala/ Muy en desacuerdo	Baja/Mala/ En desacuerdo	Indiferente	Alta/Buena/ De acuerdo	Muy Alta/Muy Buena/ Muy de acuerdo

- a)  En la comuna hay facilidad de acceso a los distintos servicios financieros (bancos, cajeros automáticos, servicios de pagos, entre otros)
- b)  La infraestructura de salud pública comunal es óptima
- c)  La infraestructura comunal educacional está en óptimas condiciones y totalmente equipada
- d)  La infraestructura recreacional (plazas y espacios públicos en general) son suficientes.
- e)  En la comuna la infraestructura vial está acorde a las necesidades actuales de desarrollo.
- f)  En la comuna la infraestructura está acorde a las necesidades actuales de desarrollo.
- g)  Existe un alto nivel de satisfacción de los servicios de infraestructura comunal.

RESPUESTAS DE CONSEJEROS FACTOR INFRAESTRUCTURA							
CONSEJEROS	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)
Paula Hernández	2	2	5	3	4	4	2
Juan Monje	4	4	5	5	4	4	4
María Pereira	4	4	5	5	5	4	4
Carlos Gutiérrez	4	2	5	4	4	4	4
Benita Faúndez	2	2	5	4	4	4	4
Cesar Valdés	2	4	4	4	5	4	4
Segundo Aravena	2	2	4	4	4	4	4
Violanda Matus	4	4	5	5	4	4	4
Marlene Zehender	2	4	5	5	5	4	4

**Desarrollo Comunal General**

1. ¿Cómo considera que ha sido el desarrollo de LA COMUNA en la última década respecto de su potencial en los siguientes factores? (Marcar con una x)

Factor	Inferior (I)	De acuerdo a su potencial (DAP)	Superior (S)
Economía			
Infraestructura			
Personas			
Gobierno, Innovación y Tecnología			
Recursos Naturales y Medio Ambiente			

  
ILSE ELENA ABANIS VILCHES  
SECRETARIA MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



<b>RESPUESTAS CONSEJEROS DESARROLLO COMUNAL GENERAL</b>						
<b>CONSEJEROS</b>	<b>ECONOMIA</b>	<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>PERSONAS</b>	<b>GOBIERNO</b>	<b>INNOVACION TECNOLOGIA</b>	<b>RR. NATURALES Y MEDIO AMBIENTE</b>
Paula Hernández	(DAP)	(DAP)	(DAP)	(S)	(S)	(DAP)
Juan Monje	(S)	(DAP)	(S)	(S)	(S)	(DAP)
María Pereira	(S)	(DAP)	(DAP)	(S)	(S)	(DAP)
Carlos Gutiérrez	(DAP)	(DAP)	(DAP)	(DAP)	(S)	(DAP)
Benita Faúndez	(DAP)	(DAP)	(DAP)	(DAP)	(DAP)	(I)
Cesar Valdés	(DAP)	(DAP)	(I)	(DAP)	(DAP)	(I)
Segundo Aravena	(S)	(DAP)	(DAP)	(S)	(S)	(DAP)
Violanda Matus	(S)	(DAP)	(DAP)	(S)	(S)	(DAP)
Marlene Zehender	(S)	(DAP)	(DAP)	(S)	(S)	(DAP)

**VICEPRESIDENTE DEL CONSEJO CONSEJERO (SR. CESAR VALDES):** Se cierra la Sesión a las 13:09 horas.

**RESUMEN DE ACUERDOS:**

Se acordó aprobar por unanimidad de los Consejeros y Consejeras asistentes el resumen ejecutivo de la Sesión Ordinaria N° 004 del 12 de Septiembre de 2012.



**MUSE ELENA ARANIS VILCHES**  
**DIRECTIVA SECRETARIA MUNICIPAL**

CAUQUENES, 10 DE OCTUBRE DEL 2012.-

**DISTRIBUCION:**

- SR. ALCALDE
- SRS. CONSEJEROS
- ENCARGADA DE LEY DE TRANSPARENCIA

**ARCHIVO:**

- ACUERDOS CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE LA MUNICIPALIDAD DE CAUQUENES AÑO 2012.-

**ILSE ELENA ARANIS VILCHES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**